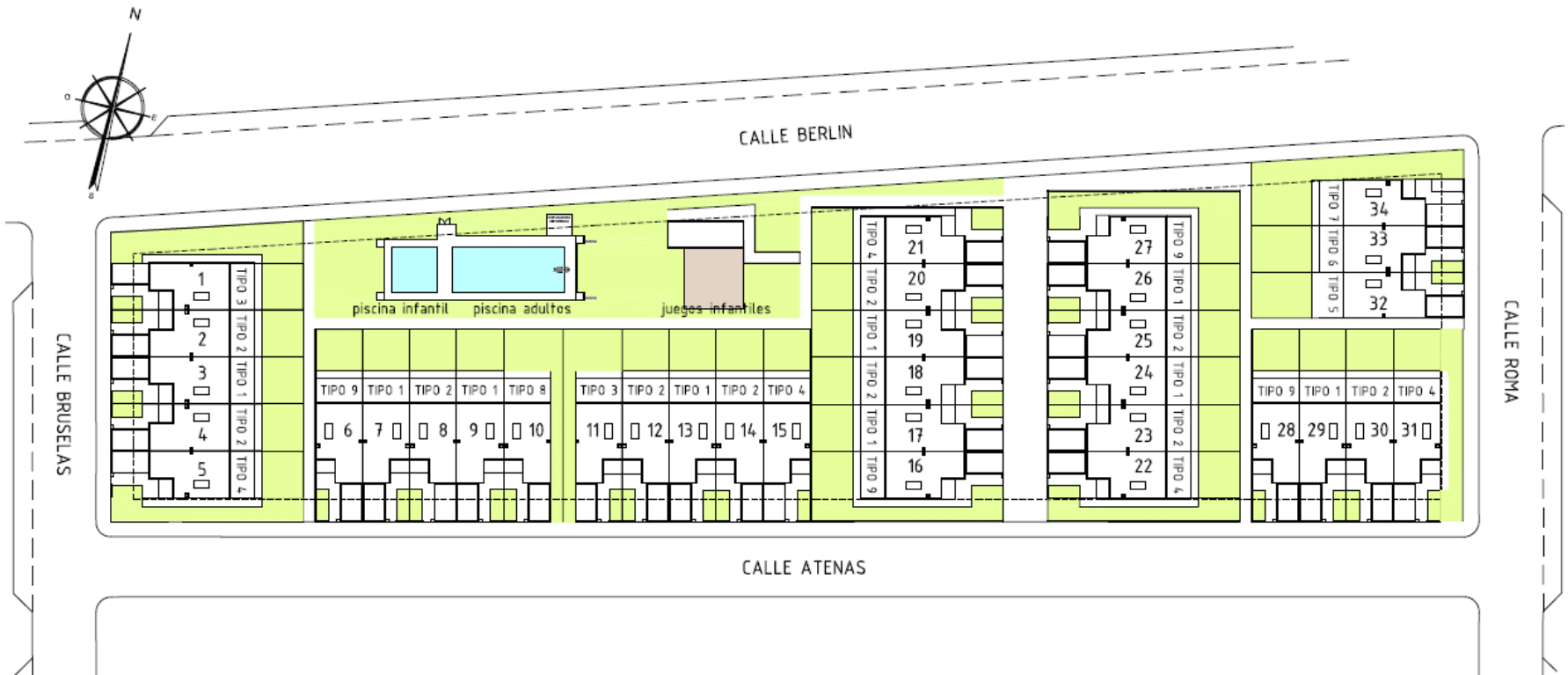


ESSENDO INMOBILIARIA


34 VIVIENDAS CON ZONAS COMUNES EN REGIMEN DE
COOPERATIVA EN VELILLA DE SAN ANTONIO

PLANO DE SITUACIÓN




PROCEDIMIENTO DE PAGO


Paso 1 - Reserva: Se suscribe una reserva de interés aportando la cantidad de 1.000,00 euros.



Paso 2 - Contrato de adhesión: En el acto de la firma del contrato de adhesión se abonará un importe equivalente al 15% del precio de la vivienda elegida.



Paso 3 - Construcción de la vivienda: Durante un periodo de 24 meses, en el que se construirá la vivienda, se pagarán letras mensuales cuyo importe total ascenderá al 5% del precio de la vivienda elegida.



Paso 4 - Finalización de la obra y escrituración: en el acto de la escritura pública de compraventa se abonará el 80% restante más los impuestos, gastos de registro y notaría. El importe equivalente al 80% será el resultante de la financiación previamente concedida por Ibercaja.

EJEMPLO DE PAGO

CHALET 160 M² PARCELA/158 M² VIVIENDA

1 - Reserva

909,09 € + IVA 10%

2 - Contrato de Adhesión
15% equivalente a
34.988,61 € + IVA
10%

3 - Construcción

5% + IVA 10% en
24 cuotas por un total de
11.965,92 € + IVA 10%

4 - Escritura

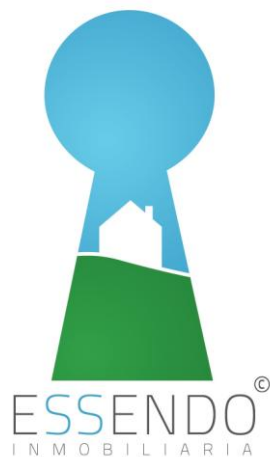
80% Hipoteca
191.454,40 €
+ IVA 10%


TOTAL

239.318,00 €

IMPUESTOS, GASTOS
REGISTRO Y NOTARÍA NO
INCLUIDOS

OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS



- Entidad financiadora: **iberCaja** 
- Las cantidades entregadas por los compradores durante la obra estarán aseguradas mediante póliza de afianzamiento de cantidades contratada con aseguradora de primera línea, cumpliendo así la L.O.E.
- La información contenida en este documento podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.

PARA MÁS INFORMACIÓN LLÁMENOS AL 91 112 42 32

o concierte una cita en nuestras oficinas de

Alcalá de Henares, calle Libreros, 32 – 1º 1.

www.essendoinmobiliaria.com